DELIBERAZIONE
n° 10 / 2010

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n.537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994,. (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la deliberazione n. 1 del 12.01.2009, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2009 in euro 357,36 al metro quadrato, con efficacia fino al 31.12.2009;

Verificato che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica pubblicata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, della Provincia di Brescia, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 375,07 al metro quadrato;

Che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2010, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 373,94 al metro quadrato;

DELIBERA

1. Ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata stabilito in euro 373,94 al metro quadrato è modificato in euro 375,07 al metro quadrato;

2. A decorrere dal 1° gennaio 2010, per le ragioni precisate in premessa, il rilascio dei titoli abilitativi (D.I.A./Permesso di Costruire) depositati dopo il 01.01.2010 assoggettati al pagamento del costo di costruzione, sarà applicato l'importo della nuova aliquota.

CERGNAGO

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ZONE RESIDENZIALI (CL. 4°)

	Urb. I		Urb. II	
	(3)	(4)	(3)	(4)
A	1,65	0,99	4,25	0,95
B	1,99	1,32	4,25	1,42
C-E	2,98	1,32	4,25	1,42

(3) NUOVA COSTRUZIONE, DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
(4) RESTAURO, RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

A CENTRO
B ENTRO PERIMETRO CENTRO ABITATO
C-E FUORI PERIMETRO

COMUNE DI CERGNAGO
Provincia di Pavia

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di G.C. n.120 del 10.08.1992 relativa alla istituzione dei diritti di segreteria nel settore edilizio;

RICHIAMATA altresì la delibera G.C. n.128 dell'11.11.1997 relativa ad adeguamento di diritti di segreteria nel settore urbanistico - edilizio;

RITENUTO di determinare i diritti di segreteria del settore tecnico (edilizia – urbanistica) per l'anno 2005.

ACQUISITI i pareri di legge;

CON VOTI unanimi e favorevoli legalmente espressi

D E L I B E R A

1. **DI DETERMINARE** per l'anno 2005 la misura dei diritti di segreteria in oggetto negli importi seguenti:

ATTO	NUOVA TARIFFA €
* Certificati di destinazione urbanistica (fino a 5 mappali) e certificazioni in genere in materia urbanistica/edilizia.	**30,00**
* Certificati di destinazione urbanistica con più di 5 mappali per ogni mappale aggiuntivo fino ad un max di €. 100,00	**5,00**
* Permessi a costruire e denuncia inizio attività (non onerosi)	**40,00**
* Permessi a costruire e denuncia inizio attività (onerosi):	
➢ Residenziali, per unità abitativa, di classe I – II – III.	**70,00**
➢ Residenziali, per unità abitativa, di classe da IV a VIII	**100,00**
➢ Residenziali, per unità abitativa, di classe da IX a XI	**200,00**
➢ Non residenziali, di superficie lorda fino a 100 mq.	**70,00**
➢ Non residenziali, di superficie lorda da 101 a 300 mq.	**100,00**
➢ Non residenziali, di superficie lorda da 301 a 500 mq.	**350,00**
➢ Non residenziali, di superficie lorda da 501 a 1000 mq.	**500,00**
➢ Non residenziali, di superficie lorda oltre 1000 mq.	**700,00**
➢ Fabbricati agricoli	**40,00**
➢ In sanatoria (per la sola sanatoria)	**70,00**
* Certificato di agibilità	**50,00**
* Provvedimenti di sanatoria edilizia	**100,00**
* Autorizzazioni per piani di recupero	**85,00**
* Autorizzazioni per lottizzazione aree	**100,00**