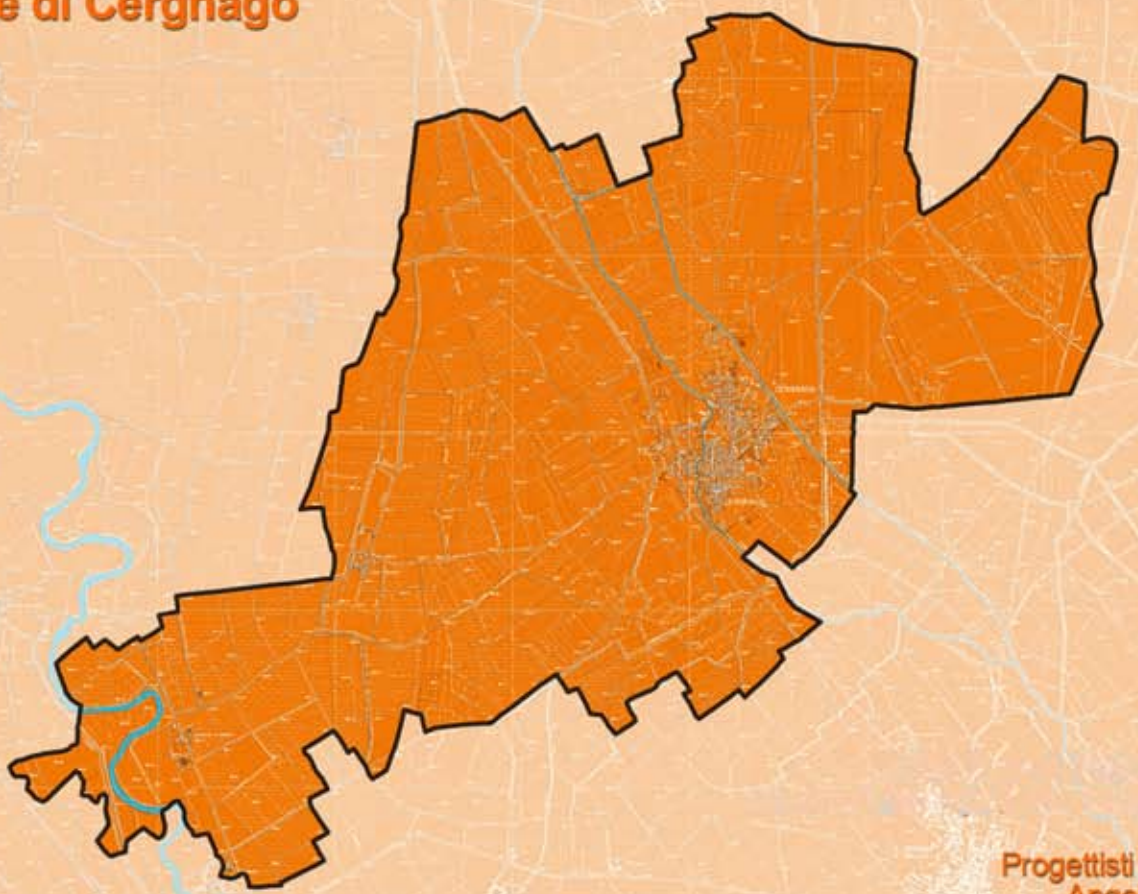
P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Comune di Cergnago



Progettisti incaricati:
Angela Colucci
Giorgio Corioni
Federico Tenconi

Collaboratori:
Laura Boi
Simone Fossa

Piano delle Regole

Nucleo di Antica Formazione
Relazione e schede

Sindaco:

Resp. Uff. Tecn.:

Premessa

Sulla base dell'analisi storico insediativa elaborata nella fase di studio del Documento di Piano – Quadro Conoscitivo, il Piano delle Regole definisce con il presente elaborato, le caratteristiche e le modalità di intervento corrispondenti al "**nucleo di antica formazione NAF**", ovvero alla parte di territorio connotata dal tessuto di interesse storico e documentario di Cergnago.
Il nucleo di antica formazione corrisponde agli edifici e spazi aperti formatisi intorno al castello (oggi Palazzo Plezza), ancora oggi conservato nella tipologia tradizionale anche se in parte rimaneggiato rispetto all'originale ed all'antica Chiesa parrocchiale.
Gli edifici sorti lungo la via Castello, come testimoniano le schede successive, hanno anch'essi mantenuto i caratteri rurali del tempo, pur a seguito di interventi di recupero avvenuti in epoche successive.
Il perimetro proposto, come indicato nei preliminari studi del Quadro Conoscitivo, ha di fatto confermato quanto previsto dal PRG vigente, riconoscendo gli edifici e le relative pertinenze storiche e verificandone la reale consistenza, alla data attuale, dei valori storici da conservare e recuperare.

Mediante l'ausilio di elaborati grafici organizzati sotto forma di schede sono stati analizzati e ed approfonditi i seguenti aspetti del N.A.F. di seguito elencati:

- scheda n.1. definizione del perimetro e delle caratteristiche generali
- scheda n. 2 **tavola di sintesi delle "modalità di intervento"**
che riporta per ogni fabbricato la tipologia di intervento appropriata, come definita nell'apposito articolo delle norme di attuazione, nonché alcune prescrizioni per la tutela e la sistemazione degli spazi aperti di pregio individuati all'interno del nucleo antico.
Le schede sopracitate sono allegate di seguito.


Chiesa parrocchiale


Palazzo Plezza (antico castello)

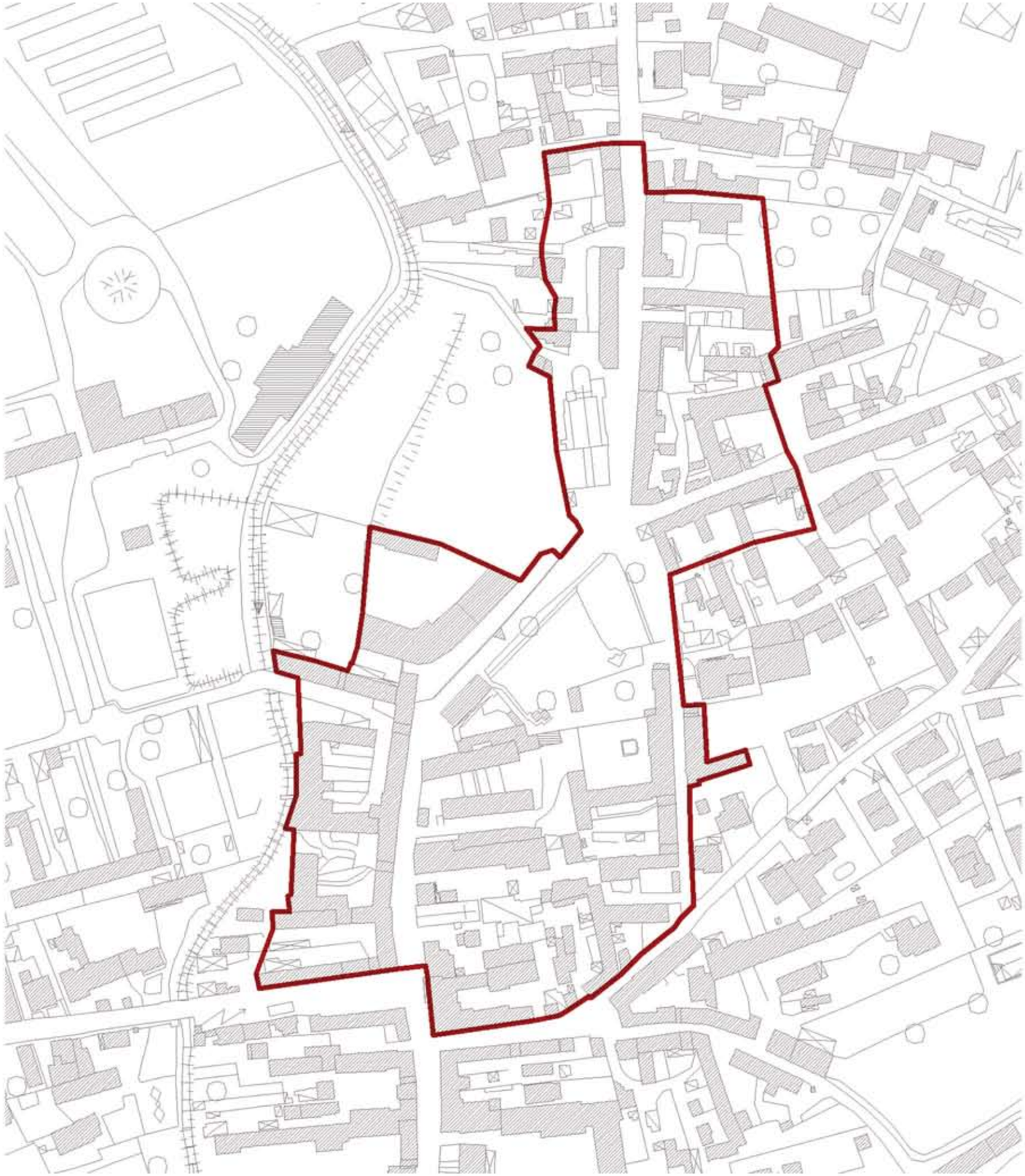
Criteri di valorizzazione e approfondimento dello studio del nucleo di antica formazione

La definizione delle “modalità di intervento” deriva, oltre che dalle analisi della documentazione storica del luogo, da una ricognizione diretta effettuata in loco che permette di approfondire la conoscenza tipologica, stratigrafica e funzionale dell'originario insediamento.
Tali operazioni preliminare sono finalizzate ad una più puntuale verifica della perimetrazione vigente e alla successiva classificazione delle modalità di intervento.
Si è provveduto ad analizzare le caratteristiche documentarie dell'aggregato urbano antico e la sua evoluzione storica, che si sono tradotte in rapporti ambientali "esterni", quali piazze, vie, allineamenti, coerenze fabbricative, disposizioni aggreganti, facciate (ecc.)
L'individuazione cartografica di edifici alla scala opportuna, loro complessi o parti, singoli elementi, aree libere e giardini, ha permesso di evidenziare parti fabbricative di valore storico anche solo documentario e parti prive di tale valore.
Sulla base di tali elementi è stata redatta la “tavola di sintesi”, che riassume nella categoria di intervento “propria” le possibilità ed il grado di modifica dell’edificio in relazione alle condizioni ed al contesto in cui si trova.

Con la normativa di Piano si definiscono regole specifiche per ogni singola tipologia di intervento, nel rispetto della L.R. 12/2005, integrando però de definizioni con prescrizioni di tutela molto dettagliate per i seguenti tipi edilizi:

a) facciate
b) aperture in facciata
c) serramenti esterni
d) balconi e ballatoi
e) scale esterne
f) tetti e aperture nei tetti
g) spazi scoperti
h) recinzioni
i) autorimesse
l) spazi pubblici scoperti
m) arredo urbano

Inquadramento



Descrizione

Per la definizione del perimetro relativo al nucleo di antica formazione, è stato fatto un confronto tra quanto riportato nelle planimetrie storiche, quanto previsto dall'attuale strumento urbanistico vigente e quanto indicato nella documentazione del PTCP.

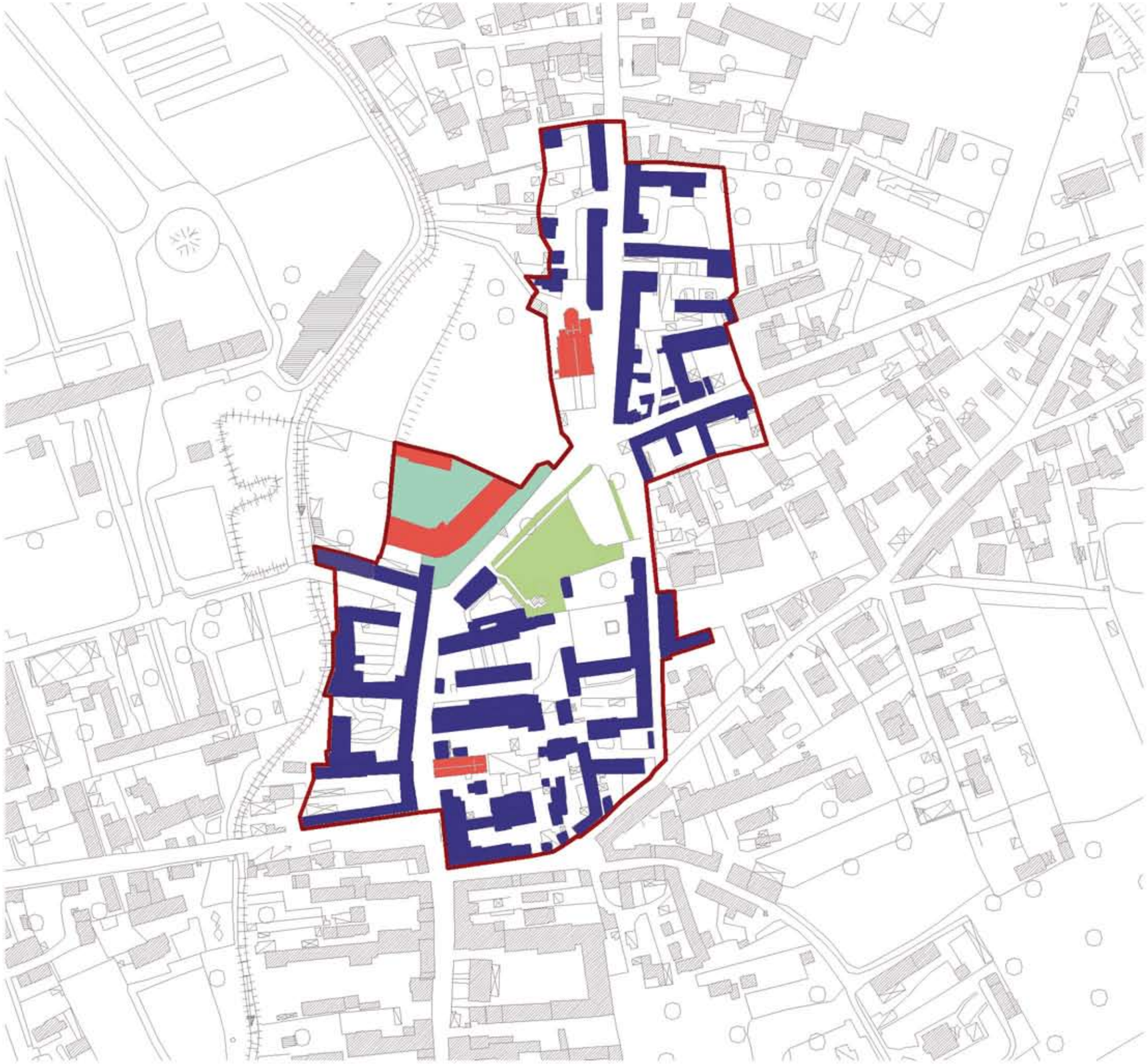
Il perimetro proposto ha in sostanza confermato quanto previsto dal PRG vigente, riconoscendo gli edifici e le relative pertinenze storiche, verificandone la reale consistenza, alla data attuale, dei valori storici da conservare e recuperare.

E' stata fatta un'opportuna verifica dalla quale sono emersi gli edifici con tipologia storica meritevoli di conservazione e salvaguardia, ovvero le chiese e il palazzo Plezza, con le relative pertinenze, beni che pur non vincolati ai sensi del D.Lgs 42/04 saranno oggetto di tutela nel Piano delle Regole.

Localizzazione



Inquadramento



Legenda

- Restauro / Risanamento
- Ristrutturazione
- Verde in contesto storico da tutelare
- Area verde pubblica

Descrizione

Il Nucleo di antica formazione presenta caratteristiche tipologiche ed elementi estetici abbastanza unitari. Si nota una certa armonia nelle forme, nei colori e nei materiali utilizzati. Non sono state rilevate situazioni di forte degrado e compromissione dei manufatti edilizi che prevedano la demolizione e quindi la nuova costruzione. Sono state individuate alcune situazioni di degrado a livello di intonaci, che andrebbero sistemati e riportati nella condizione di avere le stesse caratteristiche degli altri edifici presenti nel nucleo di antica formzione in buone condizioni.

Si segnala la necessaria tutela del verde costituito dal giardino privato del Palazzo Plezza.