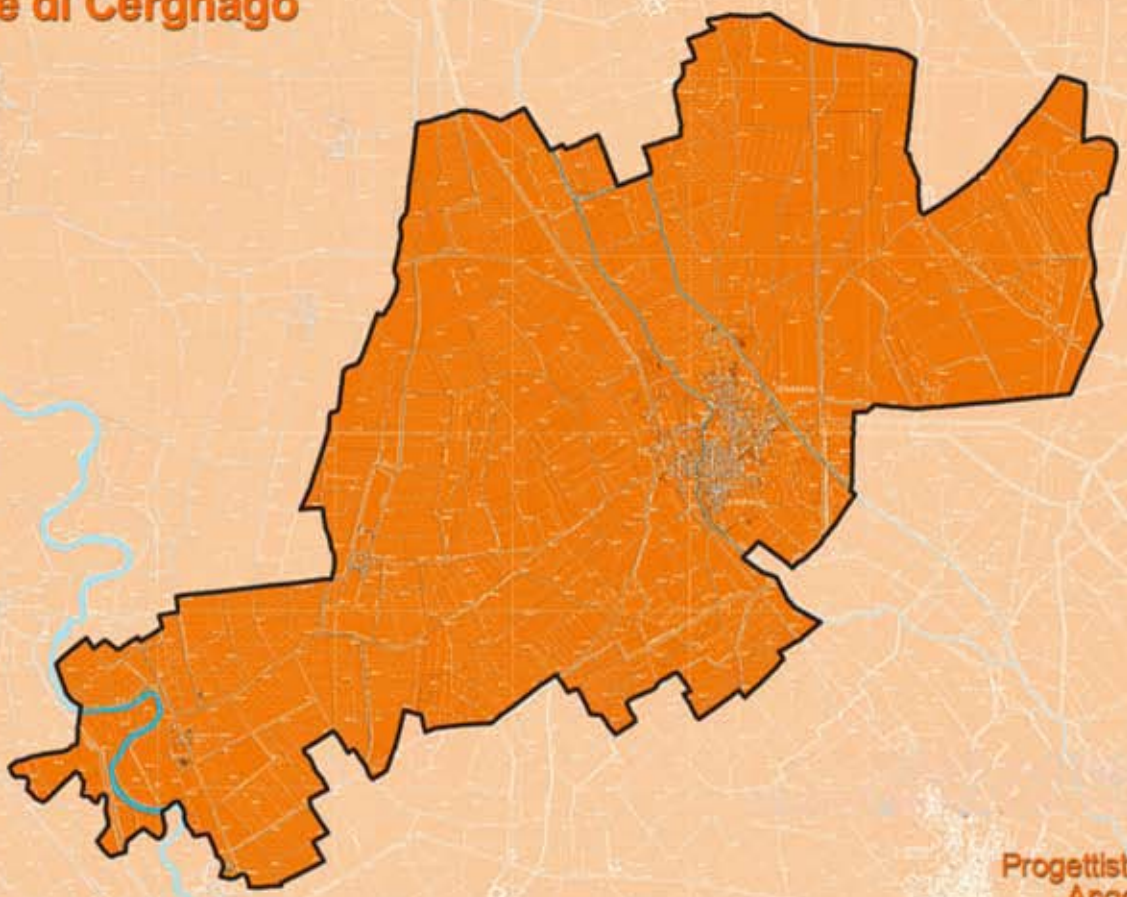
P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Comune di Cergnago



Progettisti incaricati:
Angela Colucci
Giorgio Corioni
Federico Tenconi

Collaboratori:
Laura Boi
Simone Fossa

Delibera Consiglio Comunale n. del

Controdeduzioni alle osservazioni

Relazione

Sindaco:

Resp. Uff. Tecn.:

DOCUMENTO DI CONTRODEDUZIONI TECNICHE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE

Premessa

Il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Cergnago è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 24 marzo 2014, secondo la procedura indicata all'art. 13 della L.R. n. 12/2005. Gli atti del PGT sono stati depositati presso la segretaria comunale in libera visione e nei 60 giorni successivi al deposito è stata data facoltà a chiunque fosse interessato di presentare osservazione agli atti adottati.

Sono stati trasmessi, sempre ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 gli atti adottati alla Regione Lombardia, alla Provincia di Pavia, ed ad A.R.P.A. di Pavia, per la formulazione dei pareri e delle valutazioni di competenza.
Successivamente sono pervenuti i pareri dei sopracitati Enti ai quali si da ampio riferimento nei capitoli seguenti in termini di valutazione dei contenuti e puntuale riscontro attraverso aggiornamenti, integrazioni e modifiche agli atti del PGT adottati.
Nei termini di legge non sono pervenute osservazioni da parte di cittadini e operatori interessati, salvo una richiesta di precisazioni ed integrazioni da parte dell'Ufficio Tecnico, alla quale si è dato opportuno riscontro
Si presentano, successivamente ai pareri degli Enti sovraordinati, le schede di sintesi delle singole osservazioni pervenute che contengono, oltre alla sintesi delle richieste, il parere tecnico di controdeduzione ai sensi della normativa vigente.

SCHEDA n. 1

Regione Lombardia – parere ai sensi dell'art. 13 c. 8 della LR 12/2005

Nel seguente paragrafo si riportano le controdeduzioni al presente parere facendo riferimento all'indice dei capitoli di cui all'allegato A alla deliberazione della Giunta Regionale al quale si rimanda per la completezza dei contenuti.

Considerazioni in merito alla coerenza del PGT con gli orientamenti del PTR

In merito alla coerenza degli obiettivi del PGT adottato con quelli individuati dal PTR vigente, premesso che questi ultimi sono riportati nella Relazione del Documento di Piano, si propone una verifica degli stessi con i contenuti di carattere strategico del PGT, con particolare riferimento alle azioni individuate nel piano comunale e finalizzate al conseguimento degli obiettivi sovraordinati di "incentivi volti al consumo energetico ecc.".
A tal fine si valuterà la conseguente integrazione degli elaborati di PGT.
Si provvede altresì a inserire correttamente il riferimento alla deliberazione di approvazione del P.T.R. (DCR n. 951 del 19.101.2010 aggiornato con D.C.R. n. 56 del 28.09.2010 e D.C.R. n. 276 del 08.11.2011)

In tema di rete ecologica, si prende atto della porzione di area posta a sud est del territorio comunale inserita all'interno del perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC) ricadente all'interno di un elemento di primo livello della Rete Ecologica Regionale (RER). Si propone la conferma dell'attuale limite, con previsione di mantenimento a verde permeabile del 50% dell'area in sede di attuazione (rif. artt. 49, 73 PdR), al fine di salvaguardare e realizzare il progetto di R.E.C. con l'apporto di intervento anche di privati.

Infine, il P.G.T. definisce puntualmente la Rete Ecologica Comunale, recependo ed integrando le indicazioni della Rete Ecologica Regionale (primo e secondo livello) con gli elementi lineari e areali urbani ed extraurbani già previsti dal P.G.T. (filari e aree boscate, rogge e canali, ambiti di riqualificazione ambientale, percorsi ciclopedonali alberati, ambiti a verde pubblico ecc.)

Obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale
Si prende atto di quanto citato nel parere in merito al tracciato dell'autostrada Broni-Mortara, precisando che il PGT adottato riporta già il corridoio di salvaguardia relativo al progetto preliminare del raccordo autostradale, il quale non interferisce con ambiti azzonati di Piano. Si provvederà a verificare il tracciato di cui alla "DGR 4.07.2013 X/359 di presa d'atto da parte della Conferenza dei Servizi" valutando le previsioni di altra viabilità di interconnessione/raccordo di carattere comunale che il PGT prevede.

In merito alle dimensioni delle fasce di rispetto della viabilità, in particolare quella "provinciale", si rimanda al Codice della Strada vigente ed al recepimento di puntuali prescrizioni relativamente alle stesse nelle norme di Piano (art. 61)

SCHEDA n. 2

Provincia di Pavia – verifica di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi del comma 5 art. 13 L.R. 12/2005. Allegato 1 alla D.G.P. n. 313/2014 del 10.09.2014 prot 58486

Nel seguente paragrafo si riportano le controdeduzioni al presente parere facendo riferimento all'indice dei capitoli di cui all'allegato 1 alla deliberazione della Giunta Provinciale al quale si rimanda per la completezza dei contenuti.

Ambito di trasformazione AC.sp1 e AC.r1

In merito ai suddetti aree il PGT prevede all'art. 71 appositi "Criteri d'intervento per la progettazione degli edifici" e all'art. 49 "tutela del verde" che assumono validità per tutti gli ambiti di azionamento del piano, compresi quelli di trasformazione

Aspetti viabilistici e indicazioni di carattere generale

Trattandosi di previsioni di Piano che rientrano nell'ambito di "piccoli comuni", peraltro di limitata portata ed estensione relativa alle "trasformazioni" non si ritiene opportuno operare dettagliate e distinte separazioni tra cartografia del Documento di Piano e del Piano delle Regole.
Infine si provvede a recepire nelle Norme di attuazione tutte le indicazioni di cui ai presenti punti.

SCHEDA n. 3

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – Dipartimento di Pavia. Osservazioni al Documento di Piano ai sensi dell'art. 13, c. 6 della L.R. 12/2005. (class. 6.3 fascicolo 2014.11.41.36)

Nel seguente paragrafo si riportano le considerazioni di carattere urbanistico al presente parere facendo riferimento alle osservazioni di ARPA, alle quali si rimanda per la completezza dei contenuti.

In sintesi non si ravvisano elementi da controdedurre, in quanto il parere da atto del recepimento da parte dell'Amministrazione negli atti di P.G.T., delle osservazioni già formulate in sede di procedimento di Valutazione Ambientale Strategica relativa al Piano.

SCHEDA n. 4

Ufficio Tecnico Comunale.

Descrizione osservazione	
DATA DEPOSITO	12.12.2014
NUMERO PROTOCOLLO	1405
SOGGETTO	UFFICIO TECNICO
ARTICOLAZIONE TERRITORIALE	varie
CONTENUTO OSSERVAZIONE	Aspetti relativi alla normativa ed alla cartografia
Descrizione sintetica osservazione	

OSSERVAZIONI RELATIVE ALLA ADOZIONE DEL NUOVO PGT DI CERGNAGO
RELATIVE ALLE NTA ED ALLA CARTOGRAFIA.
In seguito alla ADOZIONE del nuovo Piano di Governo del Territorio di Cergnago (PGT), n. 12 del 24.03.2014, ai sensi della LR 12/2005, questo Ufficio tecnico concorde con l'Amministrazione Comunale propone le seguenti osservazioni al fine del1'approvazione definitiva dello strumento urbanistico:
1] Inserire nel Piano delle Regole un articolo in cui sia regolamentato l'utilizzo del cappotto di isolamento dei fabbricati, la cui facciata interessi le strade comunali private ad uso pubblico. Quindi che siano specificati, tenendo conto della normativa vigente, degli ambiti definiti dal PGT, delle tipologie edilizie,etc:
- lo spessore massimo consentito del cappotto;
- le casistiche in cui é possibile realizzarlo (esempio in caso di cortine edilizie, larghezze delle strade, etc)
- quali atti devono essere predisposti per l'occupazione del suolo pubblico (frazionamento con vendita, servizi, etc) e gli eventuali costi a carico del richiedente (occupazione suolo pubblico, "risarcimento" per la servizi, etc)
- in quali ambiti é consentito,
2) Inserire nel Piano delle Regole un articolo in cui sia regolamentata l'attivita' di distributore di benzina, con l'eventuale realizzazione di attivita' complementari (bar, autolavaggio, etc), esempio allegato 1
3) Se é possibile normare situazioni come nell'a11egata foto (allegato 2):
- in caso di rifacimento della copertura se é possibile alzare la copertura (utilizzando la LR 12/2005 sul recupero dei sottotetti, quindi anche in caso che gli indici non lo permettano) e se debba essere mantenuto il tetto a capanna con il timpano rivolto verso la strada comuale, o che sia meglio salvaguardare la tipologia della cortina eclilizia (pertanto con i1 colmo e gronde in allineamento con gli edifici adiacenti e prospettanti sulla strada comunale)
Si chiede inoltre un integrazione della cartografia con la Carta Strategica anche in scala 1:5000

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE / PARERI TECNICI

CONTRODEDUZIONE PGT	**Osservazione da accogliersi in merito a tutti i punti** Si condividono in linea generale tutte le richieste di carattere tecnico e si indica l'opportunità di provvedere alle specifiche integrazioni e modifiche degli atti adottati al fine di rispondere a tutti i punti.